

Tiedot kestävästä kehityksestä

ODIN Eiendom (Kiinteistö)

Nämä tiedot on päivitetty viimeksi 10.3.2021.

1. Avoimuus kestäväan kehitykseen liittyvien riskien integroinnissa, ympäristönsuojelun tai yhteiskuntavastuun ottaminen huomioon markkinoinnissa ja kestäväan kehityksen vaatimukset täyttävät sijoitukset.

- Rahaston tavoitteena on sijoittaa kestäväan kehityksen vaatimukset huomioon ottaen
- Rahasto edistää muun muassa ympäristönsuojelua tai yhteiskuntavastuun kantamista
- Kestäväan kehitykseen liittyvät riskit otetaan huomioon sijoituspäätöksissä, mutta rahaston tavoitteena ei ole edistää ympäristönsuojelua, yhteiskuntavastuun kantamista tai kestäväan kehityksen vaatimukset täyttäviä sijoituksia
- Kestäväan kehitykseen liittyvillä riskeillä ei ole merkitystä rahaston kannalta

Rahastoyhtiön kommentti: Kestäväan kehitykseen liittyvä riski vaikuttaa pitkällä aikavälillä yhtiöiden arvonmuodostukseen, joten kestävyteen liittyvät arviot ovat keskeinen osa kaikkia sijoituspäätöksiä. Rahasto ottaa kunkin yrityksen arvioinnissa huomioon ympäristönsuojelun ja yhteiskuntavastuun kantamisen. Myös omistajaohjauksen arvioinnille annetaan analyyseissämme suuri painoarvo.

Olemme aktiivisia omistajia. Pyrimme ohjaamaan yrityksiä ottamaan kestäväan kehityksen huomioon. Uskomme, että tämä auttaa meitä valitsemaan hyviä yrityksiä, joilta odotamme hyvää riskikorjattua tuottoa ajan myötä. Siksi käytämme aikaa yritysten analysointiin ennen sijoituspäätöksiä. Jättäydymme pois yrityksistä, jotka eivät täytä yhteiskuntavastuun kantamiselle asettamiemme vaatimuksia.

2. Kestäväan kehitykseen liittyvät ominaisuudet, joita edistetään rahaston hallinnoinnissa:

- Ympäristönsuojelu (esim. yrityksen ympäristö- ja ilmastovaikutukset)

- Yhteiskuntavastuun kantaminen (esim. ihmisoikeudet, työntekijöiden oikeudet ja yhdenvertainen kohtelu)
- Hyvä yrityksen hallintotapa (esim. osakkeenomistajien oikeudet, johtaville johdon palkitseminen ja korruption torjunta)
- Muut kestäväan kehitykseen liittyvät ominaisuudet

Rahastoyhtiön kommentti: Rahasto edistää ympäristönsuojelua, yhteiskuntavastuun kantamista ja ennen kaikkea hyvää omistajaohjausta antamalla näille ominaisuuksille suuren painoarvon kaikkia rahaston sijoituskohteita arvioitaessa. Rahasto ei sijoita toimialoille, jotka vaikuttavat ympäristöön ja yhteiskuntavastuun kantamiseen kielteisesti. Lisätietoja on Käytettävät menetelmät -kohdassa ja [kestävää kehitystä edistävän sijoittamisen ohjeissamme >>](#)

3. Vertailuarvot:

- Rahaston vertailuarvo perustuu seuraavaan indeksiin:
- Vertailuarvoksi ei ole valittu indeksiä.

Rahastoyhtiön kommentti: Rahasto käyttää laajaa yhdistelmäindeksiä, joka on mukautettu rahaston mandaattiin, mutta ympäristönsuojelua ja yhteiskuntavastuun kantamista ei välttämättä oteta huomioon.

Käytettävät menetelmät:

- Rahasto sijoittaa
- Rahasto ei sijoita

Tuotteet ja palvelut:

Rahasto ei sijoiteta yrityksiin, jotka osallistuvat seuraavien tuotteiden valmistamiseen. Enintään 5 % sijoituskohteen liikevaihdosta saa perustua kyseiseen tuotteeseen tai palveluun.

- Rypälepommit, henkilömiinat
- Kemiaalliset ja biologiset asept
- Ydinaseet

Tiedot kestävästä kehityksestä

- Aseet ja/tai sotamateriaali
- Alkoholi
- Tupakka
- Rahapelit
- Pornografia
- Fossiilinen energia
- Uraani
- Geeniteknisesti muunnettu organismi

Rahastoyhtiön kommentti: ODIN käyttää Norjan valtionpankin Investment Managements - sulkuluetteloa (Oljefondet) toiminnassaan.

ODIN ei sijoita seuraaviin yrityksiin:
<https://www.nbim.no/en/the-fund/responsible-investment/exclusion-of-companies/>

Kansainväliset normit

Rahasto välttää sijoittamasta yrityksiin, jotka osallistuvat kansainvälisten normien ja yleiskokousten päätösten ympäristönsuojelusta, ihmisoikeuksista, työehdoista ja liiketoiminnan eetiikasta rikkomiseen (kuten YK:n Global Compact ja OECD:n monikansallisille yrityksille antamat ohjeet).

Rahasto ei sijoita yrityksiin, jotka laiminlyövät kansainvälisiä normeja. Päätöksen tekee joko rahastoyhtiö tai valittu alihankkija.

Rahasto ei sijoita yrityksiin, jotka eivät ryhdy toimiin havaittujen ongelmien korjaamiseksi tai jos rahasto katsoo, että yritys ei käsittele ongelmia hyväksyttävän ajan kuluessa.

Rahastoyhtiön kommentti: ODIN käy jatkuvaa vuoropuhelua sijoituskohteiden kanssa. Tämä tarjoaa hyvät mahdollisuudet vaikuttaa yrityksiin ja saada aikaan parannuksia. Salkunhoitaja ohjaa vaikuttamista. Tällöin salkunhoitaja tunnistaa ensin yrityksen olennaiset riskit ja poisulkemiskriteeriemme rikkomisen riskin. Jos riski näyttää olevan olemassa, salkunhoitaja arvioi, kuinka todennäköisesti pystymme ohjaamaan yritystä ottamaan kestävä kehityksen huomioon paremmin. Jos todennäköisyyttä

pidetään alhaisena, yritys poistetaan sijoitussalkusta. Jos todennäköisyyden katsotaan olevan olemassa, salkunhoitaja asettaa tavoitteet ja laatii suunnitelman vaikuttamistyölle. Salkunhoitaja seuraa säännöllisesti edistymistä ja arvioi muutoksen todennäköisyyttä uudelleen.

Rahastoyhtiö vaikuttaa

Rahastoyhtiö käyttää omistajan vaikutusvaltaansa vaikuttaakseen yrityksiin kestävä kehitykseen liittyvissä asioissa. Rahastoyhtiö pitää yhteyttä yrityksiin tavoitteenaan niiden ohjaaminen kohti kestävä kehitystä.

Vaikuttaminen yrityksiin

Rahastoyhtiön kommentti: Pidämme sijoituskohteisiin yhteyttä sekä ennakoivasti että reaktiivisesti tavoitteenaamme vaikuttaa yritykseen, jotta sitä kehitetään kestävä suuntaan.

Vaikuttaminen yritykseen yhteistyössä muiden sijoittajien kanssa

Rahastoyhtiön kommentti: Vaikutamme yritykseen yhdessä muiden sijoittajien kanssa esimerkiksi PRI Collaboration Platform -alustan avulla.

Vaikuttaminen yritykseen ulkopuolisten toimittajien/konsulttien avulla

Rahastoyhtiön kommentti: Emme käytä

Äänestäminen yhtiökokouksissa

Rahastoyhtiön kommentti: Äänestämme joko osallistumalla tai ISS:n valtakirjaäänestyspalvelun kautta. Kannatamme kestävä kehitystä edesauttavia vaihtoehtoja.

Vaikutamme hallituksen kokoonpanoon osallistumalla vaalivaliokunnan työhön.

Rahastoyhtiön kommentti: ODIN osallistuu Pohjoismaissa toimivien yritysten vaalivaliokuntien työhön.