



## Nøkkelinformasjon

Dette dokumentet gir nøkkelinformasjon om dette verdipapirfondet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg til å forstå fondets kjennetegn og risikoen ved å investere i fondet. Du anbefales å lese nøkkelinformasjonen, så du kan ta en velfundert beslutning om du vil tegne andeler i fondet.

## ODIN Eiendom J NOK - Aksjefond

ISIN: NO0013071654

UCITS: Ja

Fondet forvaltes av ODIN Forvaltning AS (org.nr.: 957486657), et foretak i SpareBank 1 - alliansen.

## Målsetting og investeringsstrategi

### Målsetting

Fondet investerer i selskaper som er børsnotert eller har sitt hovedkontor eller sin opprinnelse i ett av landene Sverige, Norge, Finland eller Danmark, og som hovedsakelig driver med fast eiendom. Fondets langsiktige mål er å gi høyere avkastning enn nordiske eiendomsaksjeselskaper generelt.

### Investeringsstrategi

Fondet er aktivt forvaltet etter en verdibasert investeringsfilosofi, det vil si at det søkes å investere i aksjeselskaper som har en lavere pris pr. aksje enn det forvalteren mener er virkelig verdi på selskapet.

Investeringer i fondet foretas på grunnlag av en kvantitativ og kvalitativ analyse. Forvalter velger fritt de selskaper det ønskes å investere i, uavhengig av hvilke selskaper som inngår i fondets referanseindeks.

Fondet har i henhold til vedtektene adgang til å inngå avtaler om derivater. Fondene anvender for tiden ikke derivater.

### Referanseindeks

Referanseindeks for fondet er VINX Real Estate Index. Fondet vil ikke forsøke å replikere indeks, og forvalter kan fritt velge hvilke verdipapirer det vil investeres i.

### Utbytte

Utbytte som fondet mottar, reinvesteres i fondet og øker dermed andelsverdien.

### Investeringsperiode

Dette fondet passer ikke for investorer som planlegger å innløse andelene innen 5 år.

Du kan normalt tegne og innløse andeler i fondet alle virkedager i Norge.

## Risiko- og avkastningsprofil



◀ Lavere risiko..... Høyere risiko ▶  
Lavere mulig avkastning Høyere mulig avkastning

Ovennevnte risikoskala viser sammenhengen mellom risiko og mulig avkastning ved investering i fondet. Et høyt tall betyr at fondet er utsatt for høy risiko, det vil si store kurssvingninger. Er tallet lavt er risikoen lav. Merk at laveste risikokategori ikke innebærer at investeringen er risikofri.

Fondet investerer i aksjer, noe som generelt kjennetegnes av forholdsvis høy risiko for svingninger i fondets andelsverdi over tid.

Kurssvingninger i fondet de siste fem år, plasserer fondet i kategori 6. De historiske data som er benyttet til å beregne risikoen i fondet er ikke en sikker indikator for fondets fremtidige risikoprofil.

Risikoindikatoren som er vist kan endres. Fondet kan komme under en annen risikokategori i fremtiden.

Risikoindikatoren tar ikke høyde for devalueringer, politiske inngrep eller plutselige svingninger i aksjemarkedet.

Her følger en kortfattet beskrivelse av vesentlige risikoer som ikke nødvendigvis er tilstrekkelig hensyntatt i risikoindikatoren:

Likviditetsrisiko kan være at fondet ikke kan selge sine posisjoner til en fornuftig pris på grunn av utilstrekkelig likviditet i markedet.

Motpartsrisiko og kredittrisiko oppstår om en motpart ikke oppfyller sine forpliktelser overfor fondet.

Operasjonell risiko er primært knyttet til forvalters handlinger.



## Kostnader

Engangskostnad ved tegning og innløsning	
Ved tegning	0%
Ved innløsning	0%
Dette er maksgebyrer som kan trekkes fra før tegningsbeløpet investeres eller innløsningsbeløpet utbetales.	
Årlige kostnader (foregående år)	
Løpende kostnader	0,50%
Variable kostnader	
Resultatavhengig forvaltningshonorar	Ingen

Les mer om fondets kostnader under avsnittet "Kostnader" i prospektet som er tilgjengelig på [www.odinfond.no](http://www.odinfond.no).

Løpende kostnader brukes til å dekke utgiftene til forvaltningen av fondet, administrasjon, distribusjon og faste depotkostnader. Alle kostnader forvaltningsselskapet kan belaste fondet er inkludert i løpende kostnader, bortsett fra transaksjonsdrevne kostnader og ekstraordinære kostnader. Kostnadene reduserer potensialet for verdøkning på investeringen. Løpende kostnader er basert på fjorårets kostnader og tallet kan endres fra år til år.

Årlig forvaltningshonorar for denne andelsklassen utgjør 0,50%.

Ta kontakt med din finansielle rådgiver eller distributør for ytterligere informasjon om faktisk gebyr

## Historisk avkastning

Andelsklassen er nystartet, og det finnes ikke historisk avkastning å vise til.

Historisk avkastning er ingen garanti for fremtidig avkastning. Fremtidig avkastning vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, fondets risiko, samt kostnader ved tegning forvaltning og innløsning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kurstap.

Alle avkastningstall er i norske kroner, etter fradrag av forvaltningshonorar. Utbetalte utbytter til fondet er inkludert i avkastningen.

Fondet ble etablert 24.08.2000.

Denne andelsklassen ble etablert 30.11.2023.

## Praktisk informasjon

### Depotmottaker

DNB Bank ASA

### Ytterligere opplysninger

Ytterligere opplysninger om fondet finnes på våre nettsider [www.odinfond.no](http://www.odinfond.no). Her finnes også siste offentliggjorte netto andelsverdi, fondets prospekt, års- og halvårsrapport. Dette kan du få tilsendt kostnadsfritt ved å henvende deg til kundeservice på telefon 24 00 48 04. Dokumentene er tilgjengelige på norsk.

### Skattelovgivning

Skattelovgivningen i Norge kan få innvirkning på din personlige skattemessige stilling. Mer informasjon om skatt finnes i fondets prospekt under avsnittet "Skatt".

### Ansvar

ODIN Forvaltning AS kan kun holdes ansvarlig for opplysninger i dette dokumentet som er villedende, unøyaktige eller inkonsistente i forhold til relevante opplysninger i fondets prospekt.

Informasjon om andre andelsklasser i fondet er beskrevet i fondets prospekt. Informasjon om gjeldende godtgjørelsesordning i ODIN Forvaltning AS er tilgjengelig på vårt nettsted [www.odinfond.no/om-oss/kundeinformasjon](http://www.odinfond.no/om-oss/kundeinformasjon). Informasjonen kan også fås tilsendt på forespørsel uten kostnad.

Dette fondet og ODIN Forvaltning AS er registrert i Norge og regulert av Finanstilsynet.

Denne nøkkelinformasjonen er oppdatert pr. 30.11.2023.